

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 70/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 106/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2449/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2983/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/526 ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 380/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Do đã hết thời gian theo thông báo số: 380/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa mà người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Đoàn Văn Hiền – sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Chín – sinh năm 1966, địa chỉ: ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 240, tờ bản đồ số 15 (cũ), thửa 40, 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 161 m², loại đất ONT;

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 241, tờ bản đồ số 15 (cũ), thửa 40, 41 tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 832 m², loại đất HNK;

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 733, tờ bản đồ số 15 (cũ) thửa số 40, 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 139 m², loại đất SKC;

4. Quyền sử dụng đất tại thửa số 734, tờ bản đồ số 15 (cũ), thửa số 40, 41, tờ bản đồ số 44 (mới), diện tích 164 m², loại đất SKC.

Cùng tọa lạc tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

(Theo phiếu trích đo địa chính số 34, 35, 36, 37 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 14/3/2025).

Tài sản của trên của ông Đoàn Văn Hiền và bà Nguyễn Thị Chín (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án). Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **8.220.925.000 đồng** (Tám tỷ, hai trăm hai mươi triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực và bảng chấm điểm theo quy định tại Điều 5 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp và Phụ lục I (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm ban hành kèm theo Thông tư)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (ĐT: CHV Hiếu 0797297113)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu